

*LIFE
ABOVE*

Expectation



ภาพ:เดอะบรียาอากาศจำลอง



ภาพ:เดอะบรียาอากาศจำลอง

LIFE ABOVE EXPECTATION

Live above expectation at Modiz Collection Bangpho, the 26-storey condominium opening to the finest exotic view of Chao phraya River. Luxuriate yourself with panoramic river view and the unmatched outlook of the new parliament, Sappaya-Sapasatan, the new Bangkok's iconic landmark. Experience an exclusive variety of facilities on the double-floor rooftop facilities with 360-degree perspective. Located a few steps away from the MRT station, Modiz Collection Bangpho offers you the leisure of convenient access to Bang Sue Central station—the largest mass transportation hub in Thailand and only six stations to Ari, one of lifestyle urban destinations.

ใช้ชีวิต...เหนือจินตนาการ กับ โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ คอนโดมีเนียมความสูง 26 ชั้น ที่เปิดรับมุมมองสู่ท้องแม่น้ำที่สวยงามที่สุด สัมผัสประสบการณ์เหนือระดับกับวิวแม่น้ำเจ้าพระยาที่เปิดกว้างแบบพาโนรามา และเหนือกว่าไปอีกขั้นกับวิวสุดพิเศษของรัฐสภาแห่งใหม่แลนด์มาร์คสถาปัตยกรรมสำคัญของกรุงเทพมหานคร สะท้อนสมัยของผู้อยู่อาศัยผ่านหลากหลายกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลางบนชั้น Rooftop 2 ชั้น (Double-Floor Rooftop Facilities) ที่เปิดรับมุมมอง 360 องศา ยกกระดับการใช้ชีวิตอย่างไร้ขีดจำกัด เพียงไม่กี่ก้าวก็ถึงรถไฟฟ้าสถานีบางโพเดินทางไม่กี่นาทีถึงสถานีกลางบางซื่อศูนย์รวมคมนาคมใหม่ที่ใหญ่ที่สุดในไทย และเพียง 6 สถานีถึง “อารีย์” แหล่งไลฟ์สไตล์ใจกลางเมือง

A TIMELESS MASTERPIECE

Every single inch of detail in Modiz Collection Bangpho is crafted to capture genuine essence of luxury and comfort. Designed with special building orientation and all-surround windows.

Modiz Collection Bangpho offers spectacular panoramic view of the riverbends from every corner. Redefining the privileges you deserve with a complete living experience - Modiz Collection Bangpho.



ภาพศิลปะอากาศจำลอง

มาสเตอร์พีซที่คงความสวยไว้กาลเวลา โดดเด่นด้วยดีไซน์พิถีพิถันในทุกตารางนิ้ว สร้างความสมดุลระหว่างความหรูหรา และความสะดวกสบาย เหมือนระดับไม่เหมือนใครด้วยการจัดวางตำแหน่งตัวอาคารแบบพิเศษ พร้อมกระโจมรอบอาคาร ทำให้ทั้งห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางได้มีดรับมุมมองวิวโค้งน้ำแบบพาโนรามา สร้างประสบการณ์ที่ดีที่สุดในการพักอาศัย



ภาพศิลปะอากาศจำลอง

PRIVATE LOUNGE

Redefine your working atmosphere and smoothen your business deals at Private Lounge, with inspiring 360-degree invaluable view.

ให้บรรยากาศการทำงานหรือการเจรจาทางธุรกิจเป็นไปอย่างราบรื่น และเป็นส่วนตัวกับ Private Lounge ที่เปิดมุมมองสู่วิวที่ไม่อาจประเมินราคาได้



ภาพและบรรยากาศจำลอง

SKY VISTA WINE BAR

Relax and socialize with the melody of the grand piano which blends in with the glamorous Bangkok horizon.

ผ่อนคลายกับบรรยากาศพักผ่อนหรือสังสรรค์ พร้อมเสียงเพลงขับกล่อมจากเปียโน ที่ผสานเป็นหนึ่งในวิวเส้นขอบฟ้าของกรุงเทพฯ

PLAY ROOM

Amplify your leisure time at the Play Room. Enjoy blissful variety of activities in this imaginative and vibrant space in which you and your family share the happiness everyday.

เพิ่มความสุขนานในบรรยากาศสร้างสรรค์อย่างไม่สิ้นสุดกับหลากหลายกิจกรรมในห้อง Play Room ที่ให้คุณและครอบครัวมีความสุขร่วมกันในทุกวัน



ภาพและบรรยากาศจำลอง



SKY VISTA FITNESS

Reach your fitness goals and enrich your healthy lifestyle at The Sky Vista Fitness with Dual-Sky View, opening to both the river view and the cityscape, Experience a motivating workout atmosphere like no other.

เพลิดเพลินกับกิจกรรมการออกกำลังกายได้อย่างไม่เบื่อหน่ายกับห้องออกกำลังกายแบบ Dual-Sky View ที่เปิดมุมมองทั้งวิวแม่น้ำและวิวเมือง

SKY VISTA POOL

Feel ever closer to the horizon at Sky Vista Pool. Enjoy refreshing swim in the infinity-edged pool completed with a sunken seat lounging area, Jacuzzi, and Kid's Swim ; this luxurious pool club has a little something for everyone.

ใกล้ชิดเส้นขอบฟ้าได้มากกว่าที่เคย ด้วยสระว่ายน้ำแบบ Infinity-Edge พร้อม Sunken Seat, Jacuzzi และ Kid's Swim



UNIT TYPE

FACILITIES PLAN

Bedroom
River View



Modiz Collection Bangpho rooms are designed with full functionable layouts whilst complemented with cutting-edge home technology to complete all your living needs. Every room arrives fully furnished, allowing you to truly absorb the extravagant sight of Bangkok City from every possible angle.

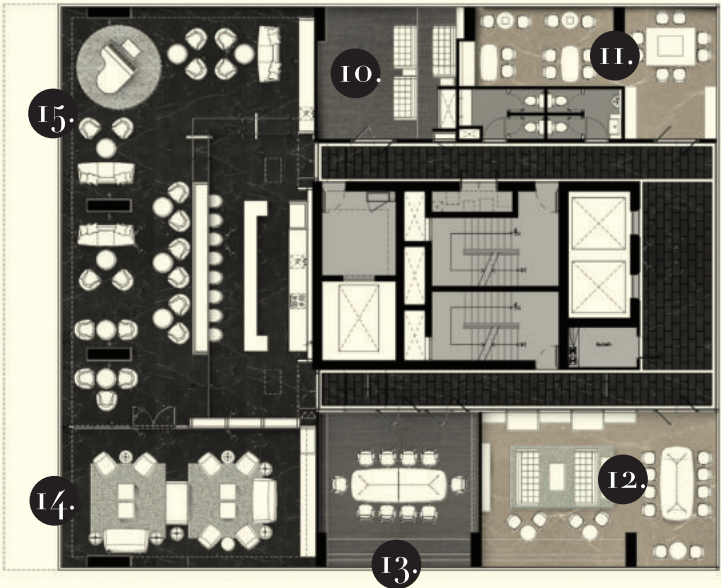
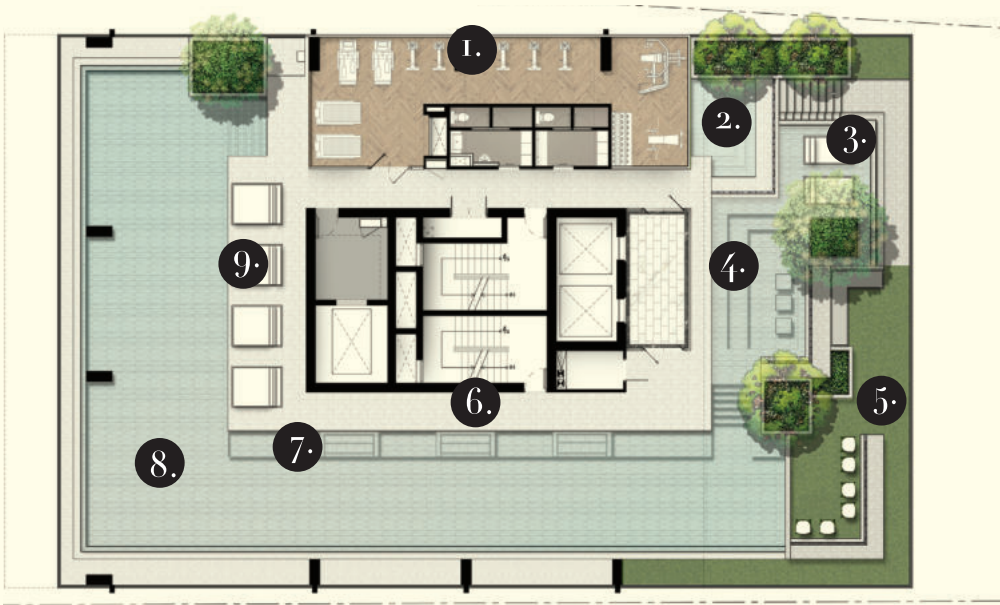
โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ ออกแบบห้องชุดโดยจัดสรรแปลนห้องเป็นสัดส่วนครบทุกฟังก์ชันในการใช้งาน ตอบรับทุกความต้องการการอยู่อาศัย และรูปแบบห้องที่หลากหลายให้คุณเลือกได้อย่างอิสระ



Vertical Suite
River View

25TH FLOOR PLAN

- 1. Sky Vista Fitness
- 2. Kid's Swim
- 3. Rest & Relax Zone
- 4. Vista Pool Bar
- 5. Leisure Space
- 6. Poolside Lounge
- 7. Jacuzzi
- 8. Sky Vista Pool
- 9. Rest & Relax Zone

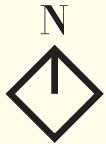
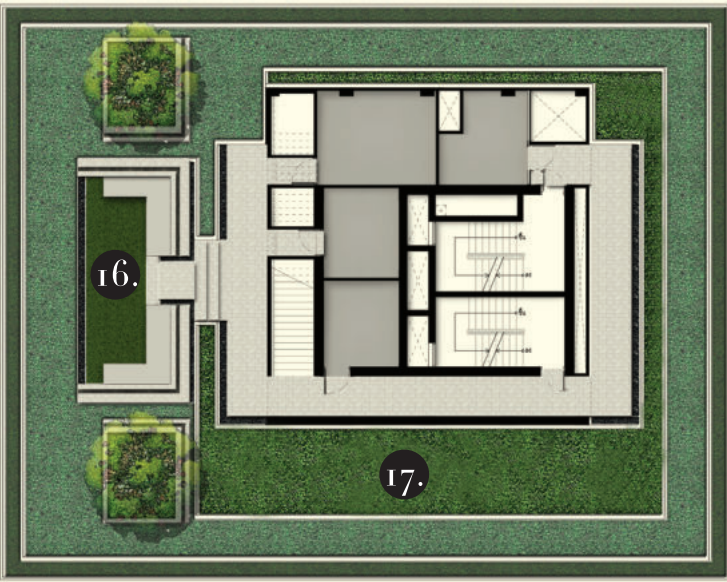


26TH FLOOR PLAN

- 10. Theater Room
- 11. Play Room
- 12. The Work Commons
- 13. The Meeting Lounge
- 14. Private Lounge
- 15. Sky Vista Wine Bar

ROOFTOP FLOOR PLAN

- 16. Sky Sunken Area
- 17. Rest & Relex Zone



PROJECT DETAIL



ภาพและบรรยากาศจำลอง

Project name	Modiz Collection Bangpho
Developer	AssetWise Co.,Ltd
Location	Pracharat sai I Road, Bangsue, Bangkok
Land area	1-1-42.8 Rai
Project type	Residential building 26- storey I building 235 units
Parking area	56%

UNIT TYPE

Studio
1 Bedroom
1 Bedroom plus
2 Bedroom

24-27 sq.m.
25-56 sq.m.
33-64 sq.m.
67-100 sq.m.

VERTICAL SUITE

1 Bedroom VS	24-29 sq.m.
1 Bedroom plus VS	33-52 sq.m.
2 Bedroom VS	45-59 sq.m.

G FLOOR 25th FLOOR

Lobby / Auto Parking
Sky Vista Fitness / Kid's Swim / Rest & Relax Zone /
Vista Pool Bar / Leisure Space / Poolside Lounge / Jacuzzi
(Bubble Air Jet) / Sky Vista Pool

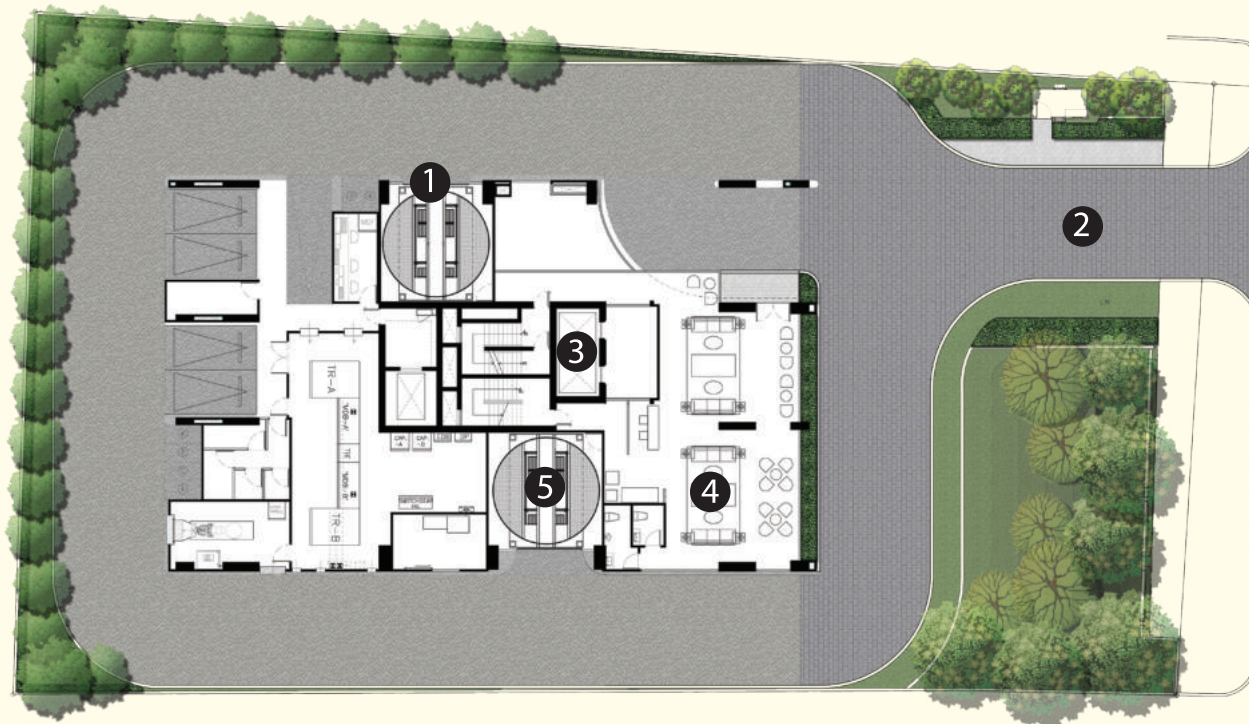
26th FLOOR

Theater Room / Play Room / The Work Commons /
The Meeting Lounge / Private Lounge / Sky Vista Wine Bar

ROOFTOP GARDEN SECURITY

Sky Sunken Area / Rest & Relax Zone /
24 Hours Security Guard / Access Card Control /
CCTV / 24 Hours Concierge service

GROUND FLOOR PLAN

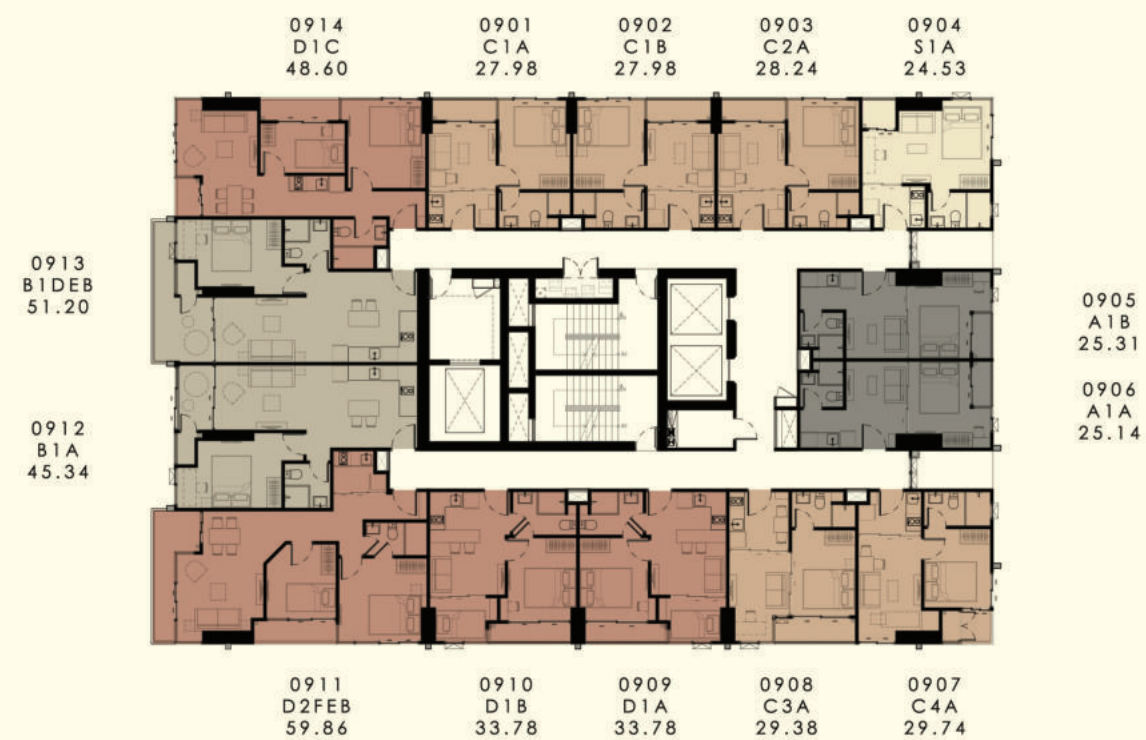


- ① Auto Parking
- ② Main Entrance
- ③ Lift Hall & Mail Box
- ④ Lobby
- ⑤ Auto Parking

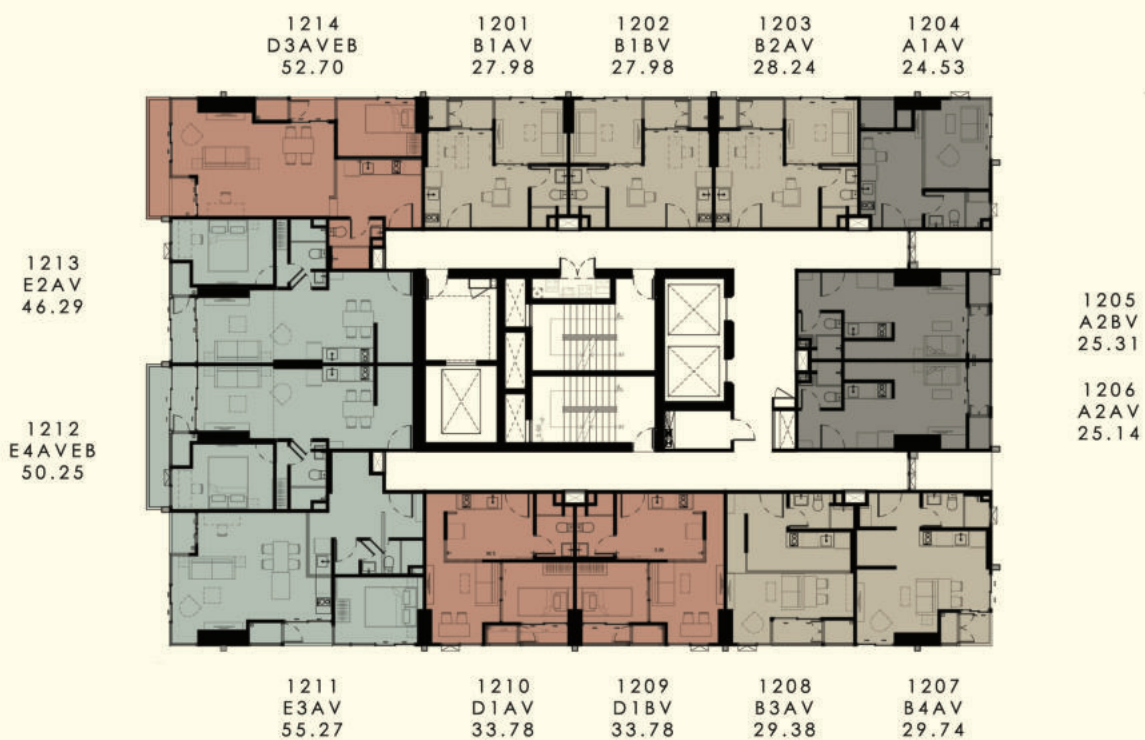


REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

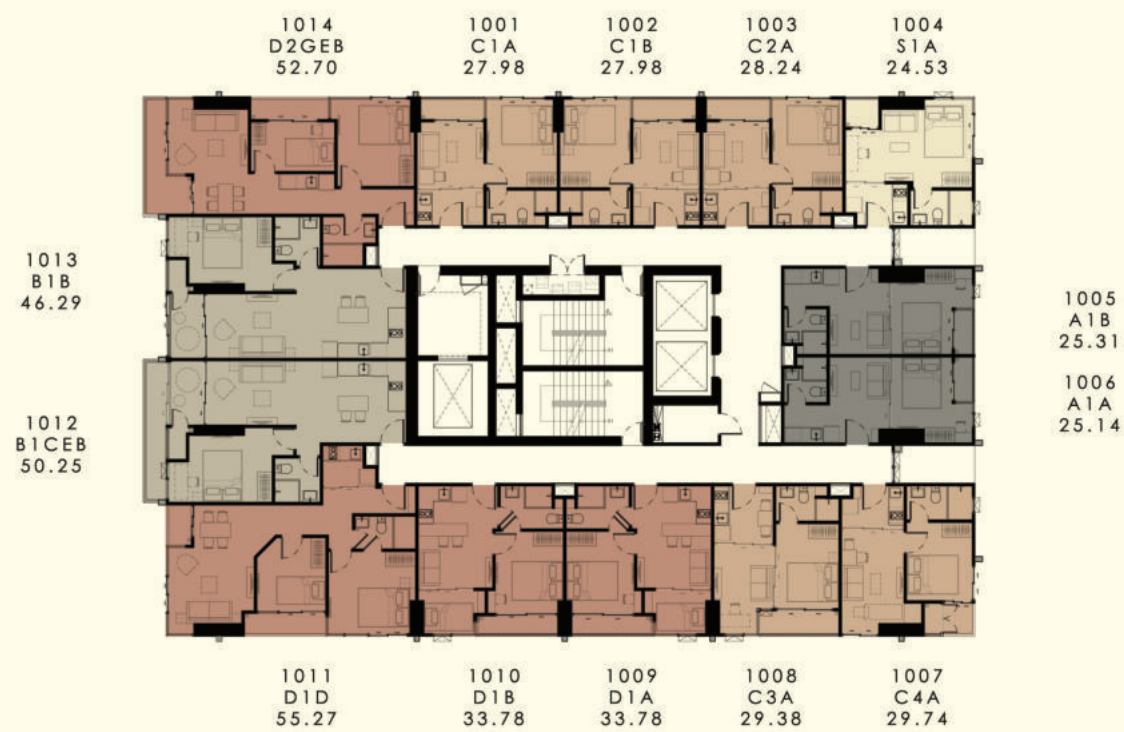
FLOOR PLAN



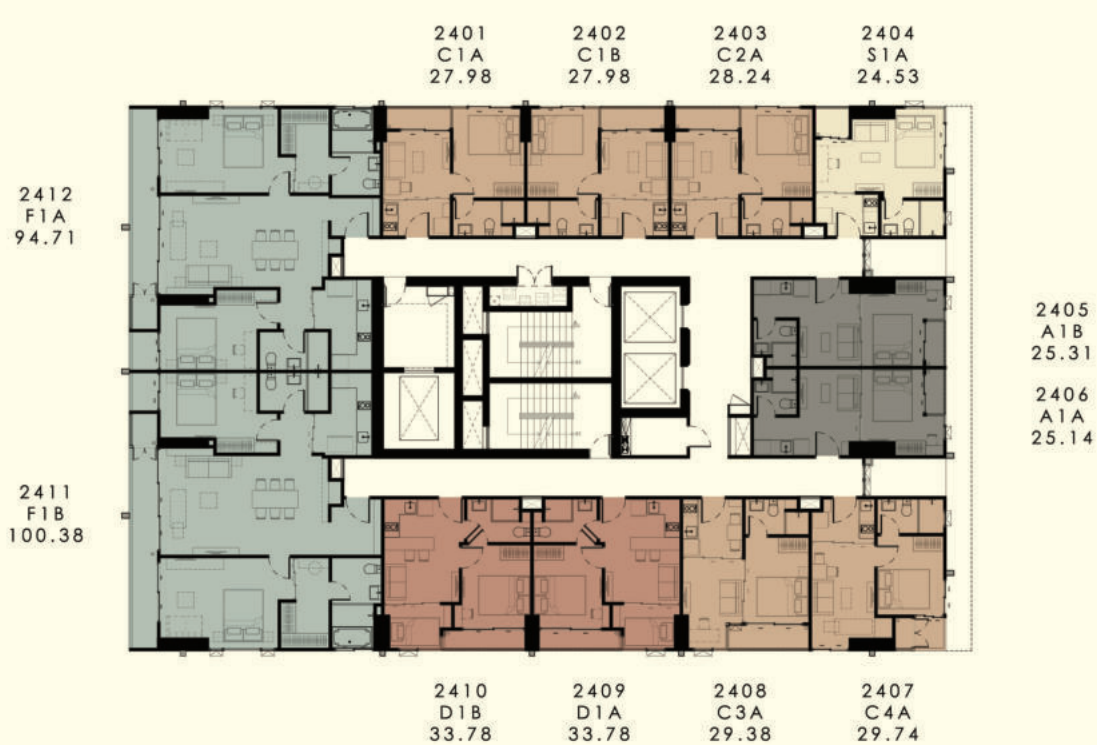
9TH, 15TH, 17TH, 19TH, 21ST FLOOR



12TH, 22ND FLOOR



10TH, 14TH, 16TH, 18TH, 20TH FLOOR



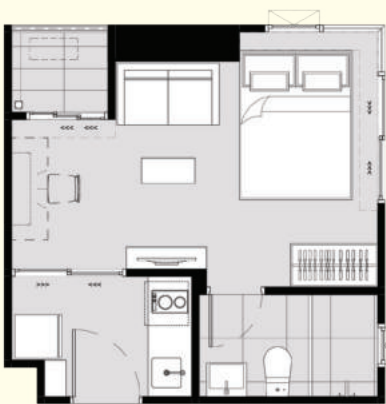
24TH FLOOR



UNIT PLAN

STUDIO

TYPE S1A : 24.53 sq.m.



ONE BEDROOM

TYPE A1B : 25.31 sq.m.



ONE BEDROOM EXCLUSIVE

TYPE C1A : 27.98 sq.m.



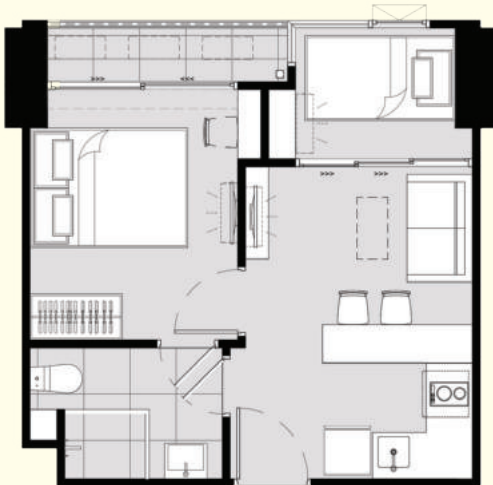
ONE BEDROOM EXTRA

TYPE B1A : 45.34 sq.m.



ONE BEDROOM PLUS

TYPE D1B : 33.78 sq.m.



ONE BEDROOM PLUS

TYPE D1D : 55.27 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

UNIT PLAN

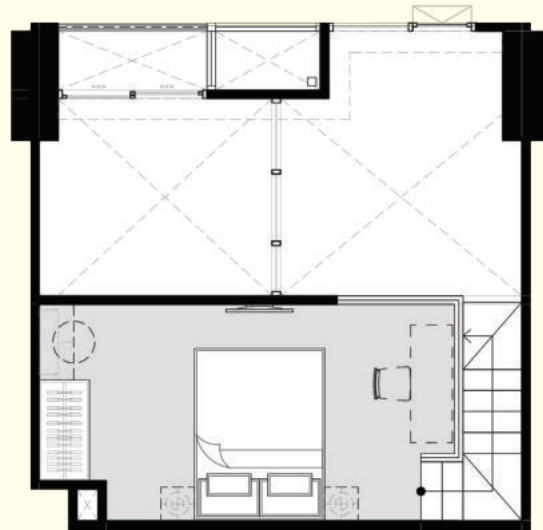
ONE BEDROOM EXTRA VERTICAL SUITE

TYPE B1AV : 27.98 sq.m.



ONE BEDROOM PLUS VERTICAL SUITE

TYPE D1AV : 33.78 sq.m.



REMARK : Layout and area of properties identified here in may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ASSETWISE

02-168-0000

ASSETWISE.CO.TH
LINE @modizbangpho

LIFE
ABOVE

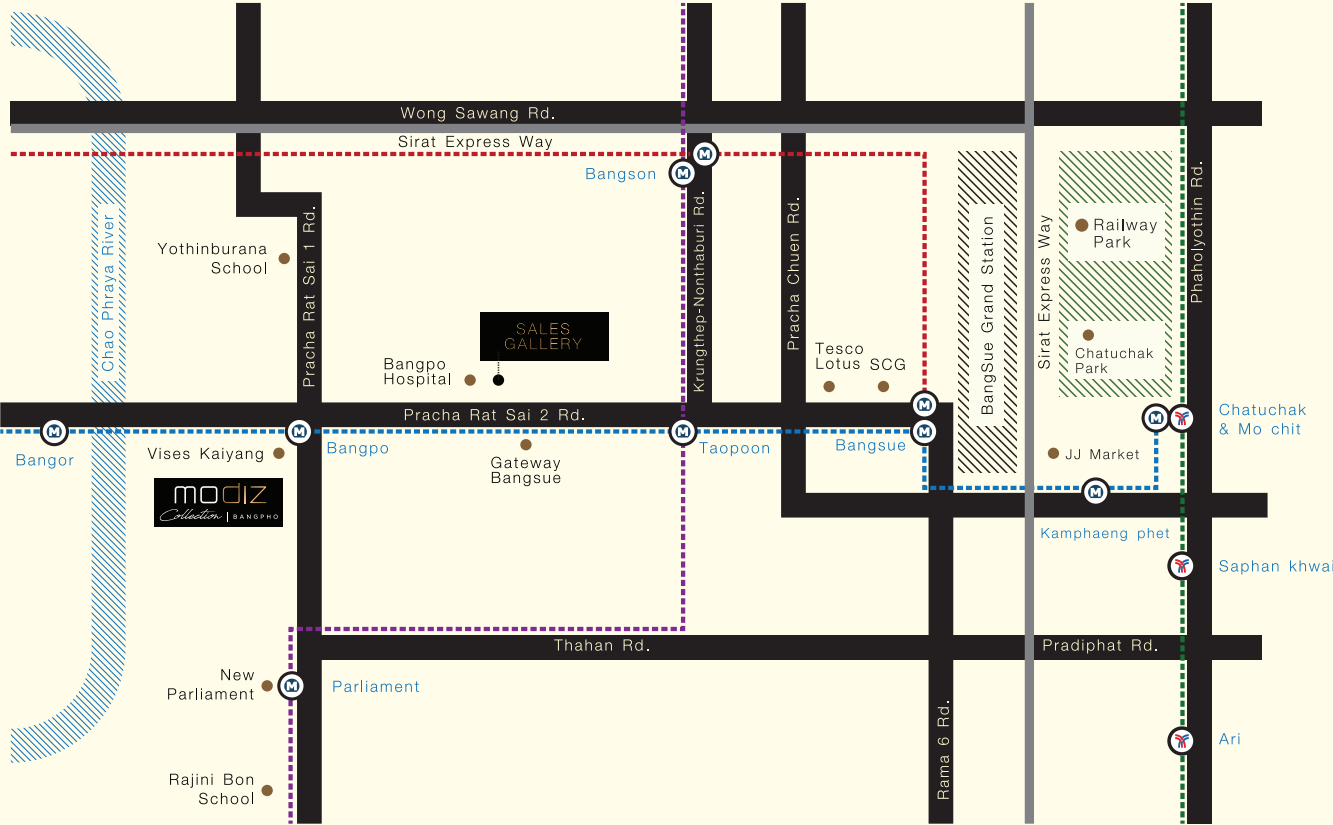
Expectation

โครงการ โมดิซ คอลเลคชั่น นาฬิกา เจ้าของโครงการ บริษัท เอสดีที คิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556103070 ตั้งอยู่ที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ชำระแล้วทั้งหมด
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรณิเชษฐ์ วัชรพงษ์ โครงการตั้งอยู่บนปริมณฑลสาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 6905 171736 171737 171738 171739 เลขที่ดิน 5 1076 1077 1078 1079 เมื่อที่โครงการ
ประมาณ 1 – 1 – 42.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่พักรักษาทั้งหมด 235 ยูนิตใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 62/2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ศ. 2565 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการมีการผูกพันกับธนาคารกสิกร
ไทยจำกัด คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง พ.ศ. 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ศ. 2565 ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด, ราคา, การตกแต่งภายในตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้ง
ให้ทราบล่วงหน้า



modiz
Collection | BANGPHO

LOCATION



MRT PURPLE LINE
MRT BLUE LINE
MRT LIGHT RED LINE
BTS GREEN LINE

Transportation

- 10 steps to MRT Bangpo Station
- 2 stations to Bangsue Grand Station
- 250 m to Bangpo Pier
- 1.4 km to Si Rat-Outer Ring Rd. Express Way

Lifestyle

- 300 m to Gateway Bangsue
- 960 m to New Parliament
- 1 km to Sri Kema Market
- 2 stations to SCG
- 4 stations to JJ Weekend Market
- 6 stations to BTS Ari Station

Education

- 1 km to Yothinburana School
- 2 km to Rajinibon School
- 3.5 km to Samsen Wittayalai School

Hospital

- 250 m to Bangpo General Hospital
- 3.8 km to Vichaiyuth Hospital