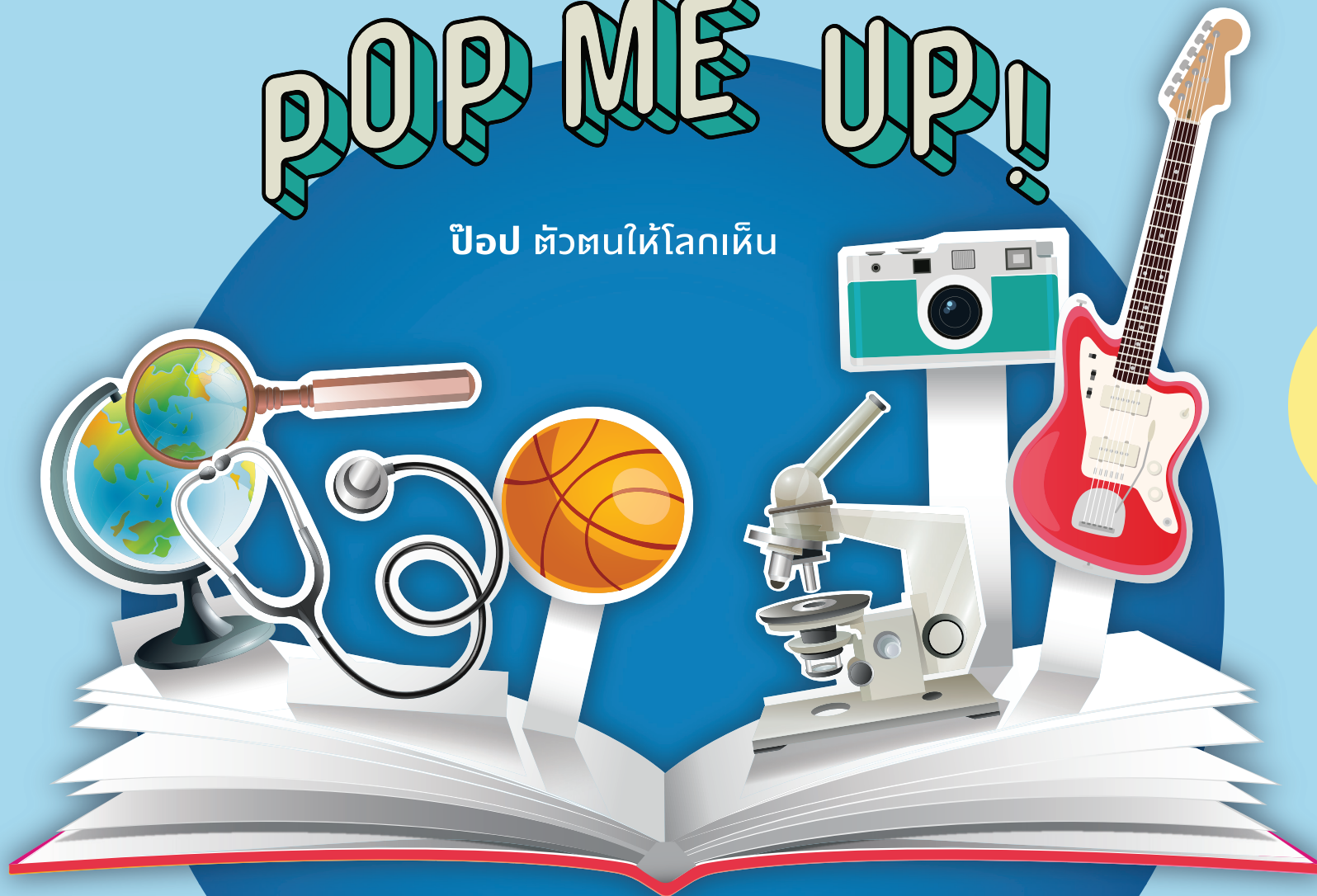




POP ME UP!

ป๊อป ตัวตนให้โลกเห็น



POP MEUP!

ป๊อป ตัวตนให้โลกเห็น

เคฟป๊อป
ศาลายา

คอนโดใกล้ ม.มหิดล

พร้อมส่วนกลาง **สุดล้ำ**



POP

BUILDING CONCEPT

POP ART STYLE

การออกแบบและตกแต่งที่ได้รับแรงบันดาลใจจากสไตล์ **Pop Art ยุค 70's** โดดเด่นด้วยลายเส้น สีฉูดฉาด และกราฟฟิค ที่มีลักษณะเฉพาะตัว ไม่ซ้ำใคร ทุกพื้นที่ในโครงการออกแบบอย่างใส่ใจ เพื่อให้รองรับกิจกรรมสร้างสรรค์ และส่งเสริมทุก **Special Ideas** ของชาวป๊อป

ป๊อ...ป ความเป็นตัวคุณ **อ๊พ...ตัวตน** ให้โดดเด่น
ชัดเจนกว่าใคร

**POP
ART**





GARDEN

Computer generated Imagery



SWIMMING POOL

Computer generated Imagery



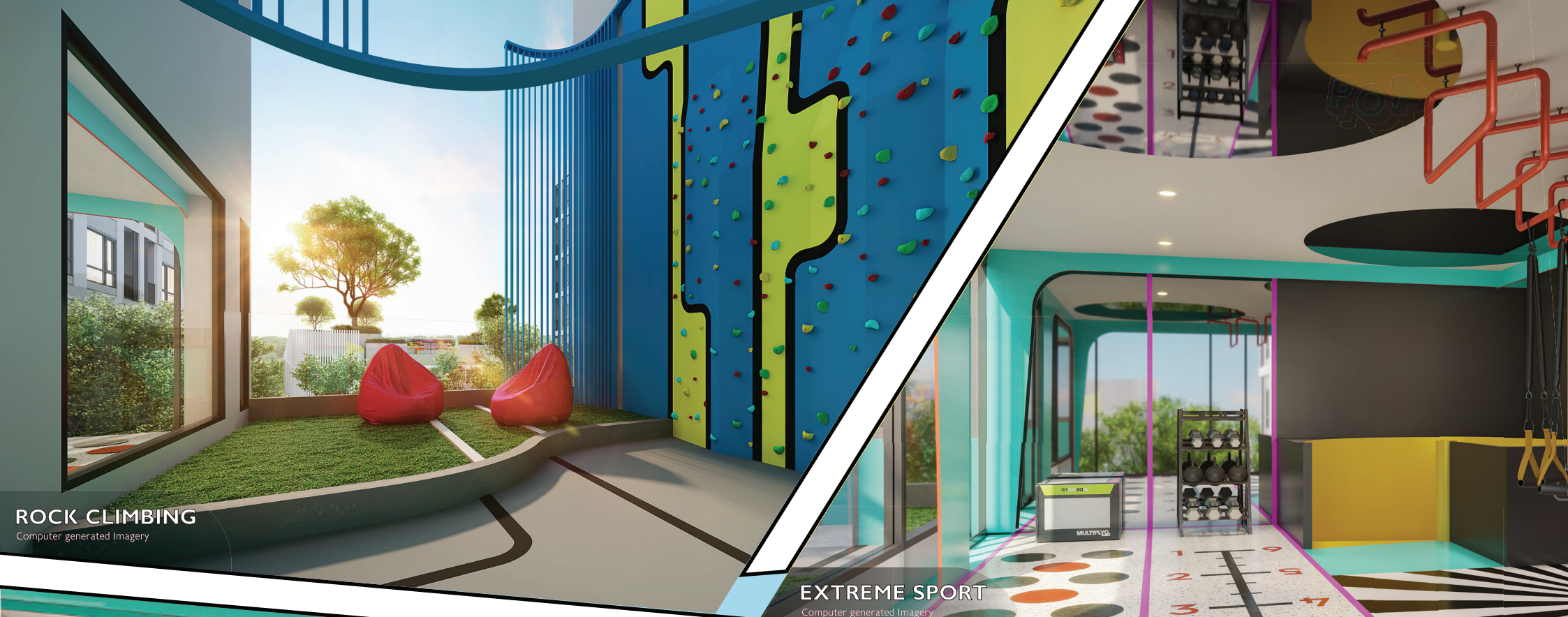
MUSIC STUDIO

Computer generated Imagery



E-SPORT ROOM

Computer generated Imagery



ROCK CLIMBING
Computer generated Imagery

EXTREME SPORT
Computer generated Imagery



POP GYM
Computer generated Imagery

PROJECT CONCEPT

POP ME UP

ป๊อป ตัวตนให้โลกเห็น ที่ KAVE POP SALAYA

คอนโดสุดป๊อป!!

ที่จะ Build up ชีวิตคุณให้สุด ทั้ง **ท็อป-ป-ป** และ **ป๊อป-ป-ป** มากกว่าใคร
เพลินสุดๆ กับ **ส่วนกลางกว่า 26 กิจกรรม**
จัดเต็ม ทั้ง Learn และ Play ตอบโจทย์ทุกโหมดคนป๊อป

ให้โดดเด่น ไม่ซ้ำใคร...ได้ทุกวัน



ห้องเพดานสูง
2.7 เมตร
โปร่ง โล่ง ตัดท่ายสบายต่อใจ



ครัวปิด ติดระเบิด

ลายเซฟห้องครัว ไร้กลิ่นควันไฟ



Walk-in Closet

สำหรับนักอ็อป
เยอะแฉะไหนก็เก็บได้





MAIN ENTRANCE

Computer generated imagery

PROJECT DETAILS

ชื่อโครงการ

: Kave Pop Salaya (เคฟป๊อป ศาลายา)

ผู้พัฒนาโครงการ

: บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง

: ถนนศาลายา-นครชัยศรี ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม

ลักษณะโครงการ

: อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น | อาคาร
อาคารสำนักงาน 2 ชั้น | อาคาร

เนื้อที่โครงการ

: 2-1-66.4 ไร่*

จำนวนยูนิต

: 237 ยูนิต

ประเภทห้อง

: 1 Bedroom (A)	23.10-24.40 ตร.ม.
: 1 Bedroom Exclusive (B)	26.00-27.20 ตร.ม.
: 1 Bedroom Plus (C)	35.10-35.40 ตร.ม.

ที่จอดรถ

: รถยนต์ 73 คัน (35% ไม่รวมซ้อนคัน)

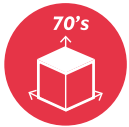




POP YOUR HEALTH

การอยู่อาศัยที่ส่งเสริมและสนับสนุนให้ลูกบ้านมีสุขภาพดีทุกวัน

- Primary Health Check Up ด้วยเครื่อง AED / BMI / เครื่องวัดความดัน
- Smart Virtual Hospital ด้วยอุปกรณ์ Typo Care และ AssetWise Application
- Air Conditioning with PM 2.5 filter



POP ART DESIGN

สไตล์การออกแบบและตกแต่งภายใน โครงการที่ได้รับแรงบันดาลใจ

จากสไตล์ Pop Art ช่วงยุค 70's โดดเด่น มีลักษณะเฉพาะตัวด้วยลายเส้น สีเส้น และลายกราฟฟิก



POP YOUR STYLE

ใกล้ศูนย์การค้าชั้นนำมากมาย ช็อปปิ้งง่ายๆ แบบตัวท็อป!

Central Salaya, Makro, Brio Mall, The Salaya, ตลาดศาลายา



SECURITY SO POP

ความปลอดภัยที่มอบความอุ่นใจให้คุณตลอดการอยู่อาศัย

- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และ CCTV รอบโครงการ
- ระบบ Key Card เข้าออก, ระบบลิฟท์ลิ้อคขึ้น, Digital Door Lock



POP LOCATION

เดินทางสะดวกทั้งเข้าเมืองและออกเมือง

- ติดถนนใหญ่ (ถนนศาลายา – นครชัยศรี)
 - ใกล้ ม.มหิดล ศาลายา เพียง 5 นาที
 - เดินทางได้ 3 ทิศทาง
 - ใกล้รถไฟฟ้าสายสีแสดอ่อน สถานีศาลายา เพียง 1.6 กม.
- (ถ.ศาลายา – นครชัยศรี, ซอยตัวลิ้น, และ ถ.พุทธมนทลสาย 4)



POP YOUR HOBBY

ส่วนกลางจัดเต็มถึง 26 รายการ ครบครันทุกไลฟ์สไตล์ที่เป็นคุณ

ตอบโจทย์ความพิเศษที่แตกต่างไม่เหมือนใคร

เช่น Music Studio, E-Sport Room, Rock Climbing, Extreme Sport, Pop Gym, E-Library etc.,

MASTER PLAN

1ST FLOOR

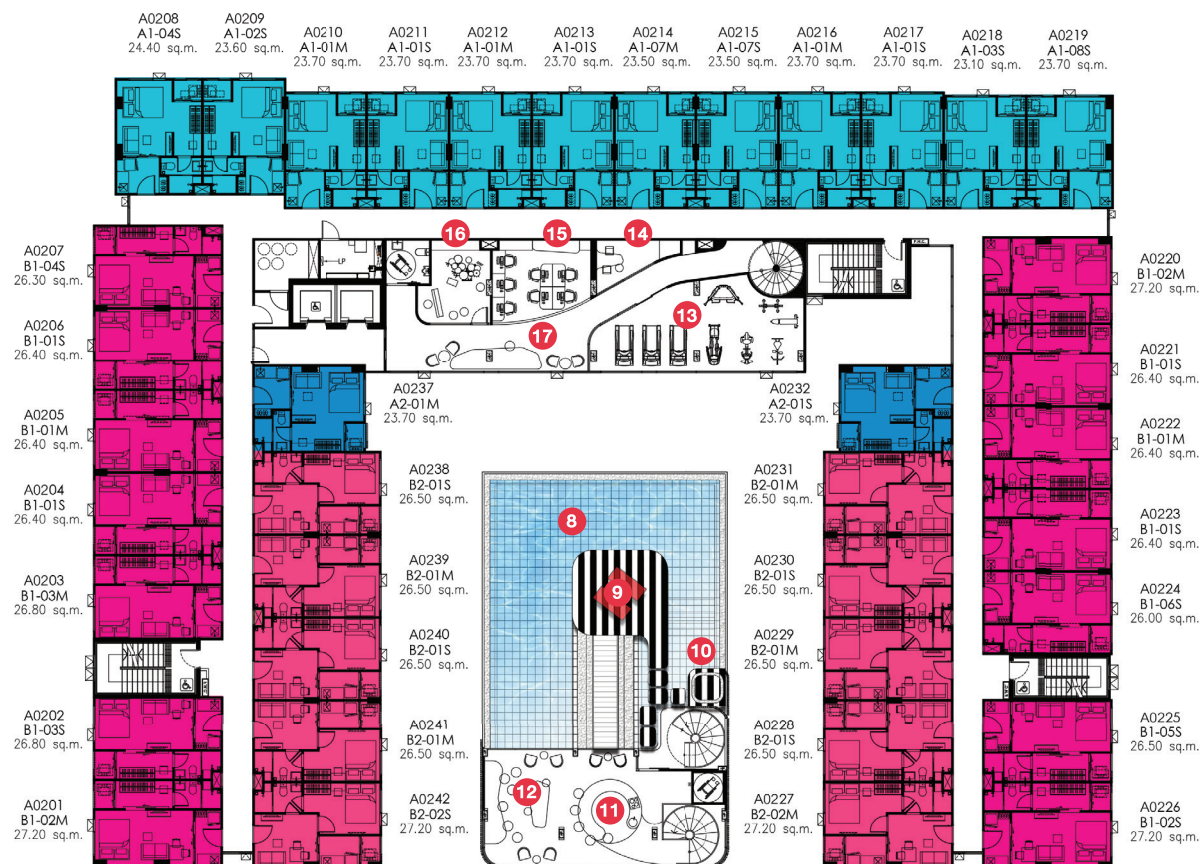


- 1 POP LOUNGE
- 2 CO-WORKING LOUNGE
- 3 CIRCLE LOUNGE
- 4 CO-WORKING IDEA
- 5 WALKWAY
- 6 LAUNDRY CAFÉ
- 7 SEATING AREA

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

FLOOR PLAN

2ND FLOOR



- A1- ONE BEDROOM
- A2- ONE BEDROOM
- B1- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- B2- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- C1- ONE BEDROOM PLUS

- 8 U-SPACE POOL
- 9 DUAL POOL DECK
- 10 OUTDOOR SHOWER
- 11 CO-KITCHEN
- 12 E-LIBRARY
- 13 POP GYM
- 14 HEALTH STATION
- 15 E-SPORT ROOM
- 16 MUSIC STUDIO
- 17 RELAXING SEATING

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

FLOOR PLAN

3RD FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

FLOOR PLAN

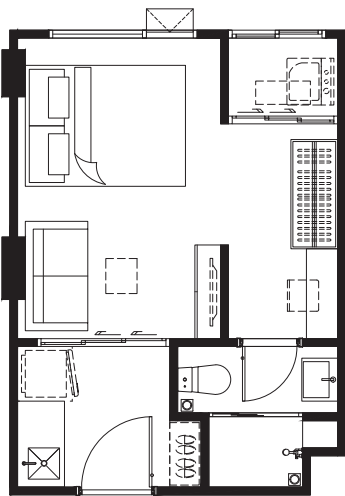
4TH-7TH FLOOR



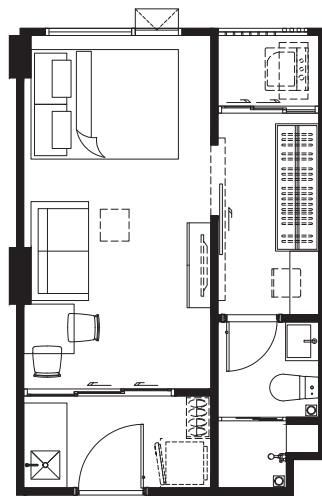
- A1- ONE BEDROOM
- A2- ONE BEDROOM
- B1- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- B2- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- C1- ONE BEDROOM PLUS

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

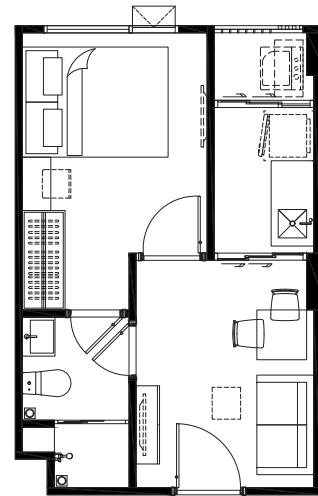
UNIT TYPE



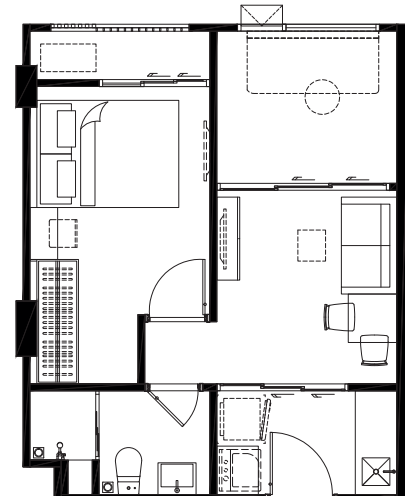
I Bedroom (A)
23.70 MS.U.



I Bedroom Exclusive (B1)
26.40 MS.U.



I Bedroom Exclusive (B2)
26.50 MS.U.



I Bedroom Plus (C)
35.40 MS.U.



• POP YOUR LEARN | ใกล้เคียงสถานศึกษาชั้นนำ

- สส.มหิดลวิทยานุสรณ์ - วิทยาลัยดุริยางคศิลป์
- ม.มหิดล - วิทยาลัยนาฏศิลป์สถาบันบัณฑิตพัฒนศิลป์
- ม.เทคโนโลยีราชมงคลพระนคร



• POP YOUR STYLE | ใกล้เคียงศูนย์การค้าชั้นนำ

- Central Salaya - Makro - Brio Mall
- The Salaya - ตลาดศาลายา



• POP YOUR JOURNEY | ใกล้เคียงรถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน

- สถานีศาลายา (คาดว่าจะสร้าง ปี พ.ศ. 2567)
- ติดถนนใหญ่ ถ.ศาลายา - นครชัยศรี





assetwise.co.th

02 168 0000



#kavepopsalaya

จ้างวงโครงการ บริษัท เอสพีพี จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556103070 ที่ตั้งสำนักงาน 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220 ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรเมช ธีรพันธุ์พงษ์
โครงการ เคพี โป๊ป ศาลายา ที่ตั้งโครงการ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เนื้อที่โครงการประมาณ 2-1-66.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37486, 52189, 52190, 52191, 52192 ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นที่พักอาศัยทั้งหมด 237 ยูนิต ที่ดิน
และอาคารไม่มีการผูกพันใด ๆ กับสถาบันการเงิน อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และ ใบอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้างโดยประมาณ กรกฎาคม 2566 จะแล้วเสร็จประมาณ กันยายน 2567 และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจ้างวงห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม
ตามที่จ้างวงโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หากโครงการจะสวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้มีความเหมาะสมโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ASSETwise